

















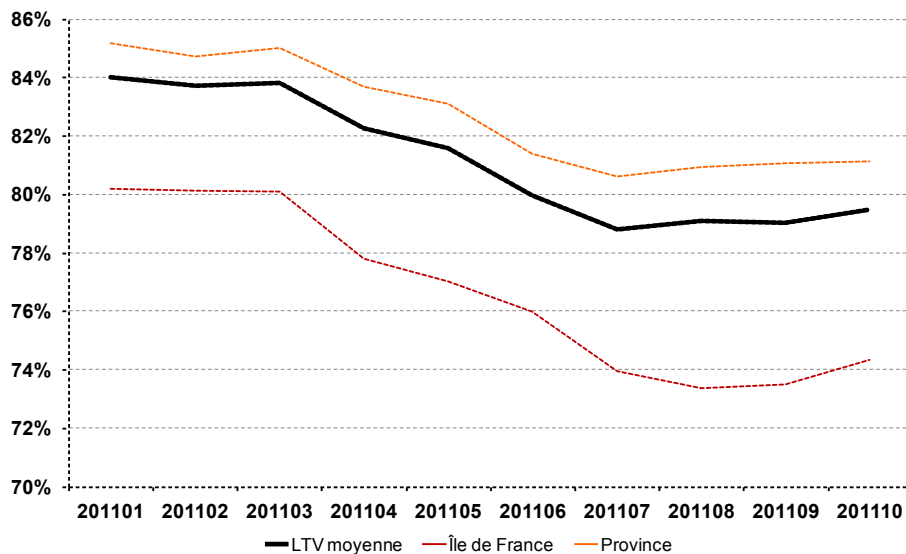




Par ailleurs, la LTV en Île de France est sensiblement inférieure à la LTV en Province, reflétant potentiellement le fait que les

acquéreurs de la Région parisienne doivent consentir un effort plus important dans un contexte de prix immobiliers élevés.

### Evolution de la LTV moyenne par localisation

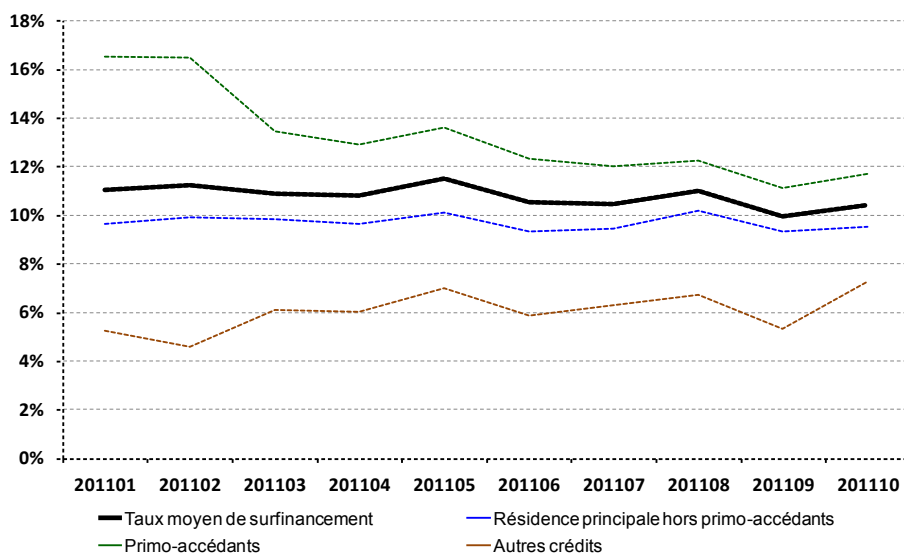


Source : suivi mensuel habitat – SGACP

Enfin, la part des opérations ayant donné lieu à un sur financement (i.e. présentant une LTV supérieure à 100 %) apparaît relativement stable sur la période ; elle s'inscrit toutefois en baisse quasi continue pour les primo-accédants, pour lesquels cette pratique apparaît

plus fréquente. A l'inverse, les autres crédits, qui donnent lieu moins fréquemment à un sur financement, s'inscrivent dans une tendance plutôt haussière.

### Part des opérations donnant lieu à surfinancement



Source : suivi mensuel habitat – SGACP

En octobre 2011, la LTV moyenne atteint 80,9%<sup>3</sup>, masquant toutefois des différences parfois significatives, notamment entre les types de financement.

<sup>3</sup> LTV moyenne pondérée par la production de prêts principaux.















