

Enquête annuelle du SGACPR sur le financement des professionnels de l'immobilier

Données historiques, en milliards d'euros

1. Données relatives à la production

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	S1 2015	S2 2015	S1 2016	S2 2016	S1 2017	S2 2017	S1 2018	S2 2018	S1 2019	S2 2019	S1 2020
Production (milliards d'euros)																		
Total	36,9	32,1	50,4	50,1	43,4	45,8	49,5	26,7	39,6	33,6	33,0	33,2	39,7	35,8	49,6	38,6	50,4	42,5
Crédits et titres de dette	22,6	19,6	39,8	30,6	26,5	29,0	30,3	40,1%	42,0%	41,3%	41,3%	38,9%	33,3%	40,0%	37,8%	40,1%	33,4%	29,3%
Engagements de hors-bilan	14,4	12,4	10,4	19,3	16,3	17,3	18,4	11,0	14,7	12,2	11,7	11,8	14,7	16,7	11,6	14,7	16,4	12,9
dont engagements de financement	5,4	4,3	7,3	6,5	6,3	7,0	8,0	6,2	8,3	4,6	5,9	5,8	7,2	6,6	8,4	6,1	7,3	6,2
dont engagements de garantie	8,5	8,1	12,1	12,6	10,0	10,3	10,4	4,8	6,4	7,6	7,1	5,9	7,5	8,1	8,2	6,2	8,1	6,8
Instruments de fonds propres	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Crédit-bail immobilier								0,4	0,4	0,2	0,3	0,3	0,3	0,5	1,1	0,3	0,4	0,2
Structure par zone géographique																		
Production en France	73,3%	81,8%	72,3%	75,0%	78,5%	76,1%	71,7%	59,9%	58,0%	57,7%	66,6%	61,1%	66,7%	56,0%	62,2%	59,8%	64,8%	56,5%
Production à l'étranger	26,7%	18,2%	27,3%	25,0%	21,3%	23,8%	28,3%	40,1%	42,0%	41,3%	33,4%	38,9%	33,3%	40,0%	37,8%	40,1%	33,4%	43,5%
dont reste de l'Europe				13,8%	14,4%	12,6%	14,4%	24,9%	25,7%	26,2%	21,2%	21,0%	19,3%	24,9%	24,7%	24,9%	24,7%	31,9%
dont reste du monde				11,2%	9,7%	11,0%	13,9%	15,3%	16,3%	16,1%	12,2%	12,7%	14,2%	15,0%	13,3%	15,2%	10,4%	11,6%
Structure par type d'actif**																		
Immobilier résidentiel	50,3%	51,4%	51,7%	54,6%	51,8%	50,2%	44,8%	37,4%	38,2%	34,6%	38,4%	35,5%	39,5%	34,9%	35,7%	36,4%	39,1%	38,3%
Bureaux	15,6%	13,7%	14,8%	14,6%	13,3%	13,8%	18,4%	25,4%	22,4%	21,9%	21,0%	20,3%	22,3%	20,9%	20,4%	23,0%	23,5%	18,0%
Locaux commerciaux	7,3%	9,1%	7,6%	8,6%	10,3%	11,2%	11,0%	9,6%	18,0%	14,0%	14,0%	16,8%	10,4%	13,0%	10,7%	9,6%	9,9%	11,0%
Locaux d'activité	7,2%	5,5%	10,8%	7,9%	9,3%	10,6%	10,0%	6,4%	5,8%	6,8%	5,8%	6,5%	5,3%	7,3%	6,3%	7,2%	5,4%	6,0%
Actifs diversifiés								9,4%	9,0%	11,7%	13,3%	11,7%	10,7%	11,1%	14,4%	11,8%	11,8%	13,6%
Autres	19,6%	20,3%	15,2%	14,2%	15,7%	13,1%	15,8%	11,8%	6,6%	9,9%	7,6%	9,2%	8,8%	9,8%	12,4%	9,9%	10,4%	13,0%
Structure par type de bénéficiaire																		
Promoteurs et marchands de biens	60,5%	54,7%	51,8%	50,0%	48,9%	44,1%	41,7%	41,3%	38,4%	41,6%	43,0%	40,7%	43,3%	40,0%	41,7%	38,5%	46,1%	50,1%
Promoteurs								25,8%	25,5%	27,9%	26,8%	25,4%	25,1%	24,1%	25,8%	24,9%	26,3%	20,5%
Sociétés de promotion ad hoc								29,2%	29,1%	29,5%	22,3%	22,0%	29,3%	27,5%	29,7%	29,8%	24,5%	29,5%
Marchands de biens								6,2%	2,8%	3,3%	3,9%	3,3%	3,8%	4,4%	6,3%	4,3%	4,9%	5,1%
Investisseurs et sociétés foncières	26,2%	32,4%	31,7%	29,7%	33,4%	35,5%	40,5%	37,1%	60,0%	58,8%	55,1%	56,9%	54,3%	57,4%	55,8%	58,1%	51,4%	45,7%
Grandes foncières cotées								43,8%	14,8%	16,7%	9,7%	15,3%	7,9%	8,5%	10,4%	7,1%	5,0%	7,6%
Autres sociétés foncières et sociétés d'investissement non ad hoc								18,2%	15,8%	18,3%	17,4%	17,8%	17,9%	23,9%	19,8%	19,8%	20,5%	17,3%
Financements spécialisés et autres sociétés ad hoc d'investissement								22,0%	27,0%	24,4%	25,5%	23,0%	25,3%	22,1%	28,6%	30,5%	24,0%	20,7%
Hedge funds, ETF et véhicules de titrisation								1,2%	2,4%	2,4%	2,8%	2,4%	2,4%	2,4%	2,7%	2,5%	3,4%	2,7%
Autres bénéficiaires	13,2%	12,9%	16,5%	20,3%	17,3%	18,3%	17,8%	1,6%	1,6%	1,6%	2,0%	2,4%	2,4%	2,7%	2,5%	3,4%	2,7%	4,2%
SEM d'aménagement								1,5%	1,5%	0,7%	0,7%	1,1%	0,9%	0,9%	0,9%	1,2%	0,9%	1,6%
Autres bénéficiaires								0,1%	0,3%	0,9%	1,2%	1,3%	1,5%	1,8%	1,6%	2,2%	1,7%	2,6%
Durée initiale des nouveaux concours (en années)																		
≥ 20%								4,5	4,9	4,4	5,1	5,0	5,0	4,2	5,1	5,0	4,3	4,5
10% ; 20%																		
0% ; 10%								71,6%	92,0%	74,5%	78,0%	77,1%	80,9%	77,9%	84,2%	74,3%	68,2%	65,4%
0%								13,4%	3,1%	1,8%	1,8%	1,9%	1,3%	1,4%	1,3%	2,6%	2,6%	2,2%
0%								14,9%	4,4%	2,7%	2,8%	2,1%	1,1%	2,6%	2,8%	3,1%	1,9%	2,7%
0%								55,6%	37,9%	22,6%	21,4%	22,6%	21,4%	25,1%	22,2%	28,0%	27,7%	25,3%
Pour mémoire : ND																		
Structure par taux d'apport en fonds propres à l'octroi**																		
≥ 20%								17,6%	12,7%	19,4%	11,9%	16,1%	13,3%	24,2%	16,4%	21,6%	24,4%	24,3%
10% ; 20%								58,9%	53,7%	48,3%	47,1%	41,8%	39,6%	40,7%	35,5%	42,1%	38,6%	40,2%
0% ; 10%								14,0%	27,6%	28,0%	31,9%	34,4%	36,0%	29,6%	39,4%	28,3%	31,5%	27,5%
< 5%								9,7%	6,0%	4,2%	9,0%	7,7%	11,1%	5,6%	8,7%	7,9%	5,4%	8,1%
0%								52,7%	28,6%	21,9%	20,5%	21,2%	17,9%	26,4%	16,5%	28,0%	25,0%	20,7%
Pour mémoire : ND																		
Structure par ratio de fonds propres à l'octroi																		
≥ 20%								13,3%	41,8%	54,8%	49,6%	51,3%	35,6%	38,3%	39,5%	40,5%	39,6%	43,4%
10% ; 20%								35,0%	31,9%	27,2%	26,0%	22,2%	27,9%	29,5%	30,5%	25,7%	34,0%	32,0%
0% ; 10%								26,2%	16,8%	12,1%	11,1%	15,9%	10,6%	14,6%	14,9%	10,1%	14,1%	14,1%
< 5%								25,4%	9,3%	9,8%	11,0%	10,9%	11,8%	32,8%	19,5%	20,1%	17,3%	15,5%
0%								7,0%	51,8%	44,4%	36,1%	41,5%	25,5%	30,4%	31,6%	36,0%	29,9%	39,6%
Pour mémoire : ND																		

2. Données relatives à l'encours

	déc-08	déc-09	déc-10	déc-11	déc-12	déc-13	déc-14	juin-15	déc-15	juin-16	déc-16	juin-17	déc-17	juin-18	déc-18	juin-19	déc-19	juin-20
Encours (milliards d'euros)																		
Expositions brutes globales	129,1	137,1	182,3	187,4	182,0	182,8	185,8	149,6	162,4	166,2	172,7	173,3	184,1	192,1	203,1	209,8	222,1	228,3
Crédits et titres de dette	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	98,1	100,0	100,9	110,3	111,4	123,0	124,2	139,7	148,8	157,6	157,6
Engagements de hors-bilan	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,9	46,2	45,9	47,2	46,9	48,3	54,2	59,9	56,7	58,8	58,8
dont engagements de financement	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	21,0	26,6	22,1	24,6	24,7	26,1	30,4	29,1	31,8	32,9	32,3
dont engagements de garantie	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	18,7	19,6	22,9	22,6	22,2	22,1	24,6	24,8	26,9	26,9	26,9
Participations	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	2,1	1,5	1,5	1,7	1,9	1,9	2,0	2,8	2,8	2,8	2,8
Crédit-bail immobilier								6,5	7,4	6,7	6,4	6,4	6,2	6,3	6,7	5,7	6,1	4,5
Structure par zone géographique																		
Encours en France	64,9%	66,8%	63,4%	64,7%	66,2%	68,8%	67,8%	60,4%	57,5%	58,6%	57,8%	58,8%	58,4%	57,1%	59,6%	59,3%	60,1%	60,3%
Encours à l'étranger	35,1%	33,2%	36,6%	35,3%	33,8%	31,2%	32,2%	39,6%	42,5%	41,4%	41,9%	41,2%	41,6%	42,9%	40,3%	40,7%	39,7%	39,7%
dont reste de l'Europe								25,3%	27,0%	26,7%	26,7%	25,8%	26,1%	27,7%	27,2%	27,2%	27,1%	25,7%
dont reste du monde								24,3%	15,6%	14,7%	16,4%	15,1%	14,5%	15,3%	13,1%	13,6%	12,8%	15,0%
Structure par type d'actif**																		
Immobilier résidentiel	41,5%	34,1%	36,4%	38,7%	39,3%	40,9%	41,4%	33,0%	34,3%	30,9%	31,2%	30,3%	31,1%	30,8%	31,3%	31,2%	30,1%	29,5%
Bureaux	17,3%	16,4%	17,0%	17,0%	17,6%	17,9%	16,8%	33,6%	31,8%	33,0%	31,6%	31,9%	32,8%	31,3%	32,6%	33,0%	33,3%	32,5%
Locaux commerciaux	10,2%	12,1%	14,5%	14,5%	14,5%	14,9%	15,5%	16,6%	18,2%	17,9%	17,9%	17,5%	17,7%	17,6%	18,3%	15,5%	15,4%	15,4%
Locaux d'activité	10,7%	9,8%	12,4%	11,1%	10,9%	11,5%	11,3%	7,9%	7,9%	7,5%	7,6%	7,3%	7,1%	7,0%	7,0%	7,0%	6,6%	7,1%
Actifs diversifiés								10,5%	10,7%	12,2%	12,1%	12,4%	11,3%	12,3%	12,3%	12,3%	12,3%	12,4%
Autres	20,3%	27,7%	19,8%	18,6%	17,8%	15,2%	14,9%	8,5%	8,0%	9,5%	9,6%	10,5%	10,7%	10,8%	12,0%	11,2%	11,9%	13,2%
Structure par type de bénéficiaire																		
Promoteurs et marchands de biens	40,5%	33,3%	32,9%	32,8%	33,6%	33,3%	33,03%	32,8%	33,6%	33,4%	33,0%	32,8%	34,0%	33,09%	34,4%	33,		