

# AUTORITÉ DE CONTRÔLE PRUDENTIEL ET DE RÉOLUTION

-----

## **Instruction n° 2019-I-08 modifiant l'instruction n° 2011-I-14 du 29 septembre 2011 relative à la surveillance des risques sur les crédits à l'habitat en France**

L'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution,

Vu le Code monétaire et financier, notamment les articles L. 515-13 à L. 515-39, ainsi que L. 612-24 et R. 515-2 à R. 515-17 ;

Vu l'instruction n° 2011-I-14 du 29 septembre 2011 relative à la surveillance des risques sur les crédits à l'habitat en France modifiée par l'instruction n° 2013-I-06 du 28 mai 2013 ;

Vu l'avis de la Commission consultative Affaires prudentielles du 20 février 2019,

### **DÉCIDE**

#### **Article 1<sup>er</sup> :**

Le tableau CREDITHAB présenté en annexe à l'instruction n° 2011-I-14 est remplacé par le tableau figurant en annexe à la présente instruction ;

#### **Article 2 :**

La présente instruction entre en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> mars 2020. Les établissements assujettis télétransmettent, avec la première remise, les données relatives aux échéances des 31 janvier et 28 février 2020.

Paris, le 26 mars 2019

Le Président désigné,

[Denis BEAU]

**CREDITHAB**  
Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France

Périmètre Social    Activité France    Monnaie Euros

Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France		Total opérations de crédit	Objet de l'opération de crédit					Localisation du bien			
			Résidence principale		Rachats de crédits externes	Renégociations	Investissement locatif	Autres crédits	Paris	Île de France hors Paris	Province
			Total résidence principale	dont : primo-accédant							
		C0010	C0020	C0030	C0040	C0050	C0060	C0070	C0080	C0090	C0100
<b>R0010</b>	<b>Montant de la production mensuelle</b>										
<b>R0020</b>	Montant de la production de prêts principaux										
<b>R0030</b>	Montant de la production de prêts pour travaux										
<b>R0040</b>	Montant de la production de prêts relais										
<b>R0050</b>	Nombre d'opérations										
<b>R0060</b>	Montant de la production de prêts totalement amortissables										
<b>R0070</b>	Montant de la production de prêts partiellement amortissables										
<b>R0080</b>	Montant de la production de prêts <i>in fine</i>										
<b>R0090</b>	Montant de la production de prêts à taux fixe										
<b>R0100</b>	Montant de la production de prêts à taux variable										
<b>R0110</b>	<i>Dont montant de la production de prêts à taux variable cappé</i>										
<b>R0120</b>	Montant de la production de prêts à taux mixte										
	<b>Durée initiale (hors prêts relais)</b>										
<b>R0130</b>	Moyenne, en années										
<b>R0140</b>	Montant de la production (hors prêts relais) pour laquelle la durée initiale est inférieure ou égale à 10 ans										
<b>R0150</b>	Montant de la production (hors prêts relais) pour laquelle la durée initiale est comprise entre 10 et 15 ans										
<b>R0160</b>	Montant de la production (hors prêts relais) pour laquelle la durée initiale est comprise entre 15 et 20 ans										
<b>R0170</b>	Montant de la production (hors prêts relais) pour laquelle la durée initiale est comprise entre 20 et 25 ans										
<b>R0180</b>	Montant de la production (hors prêts relais) pour laquelle la durée initiale est supérieure à 25 ans										
<b>R0190</b>	Montant de la production (hors prêts relais) pour laquelle l'information n'est pas disponible										
	<b>Revenus annuels à l'octroi</b>										
<b>R0200</b>	Moyenne, en euros										
<b>R0210</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est inférieur ou égal à 20 000 euros										
<b>R0220</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 20 000 et 30 000 euros										
<b>R0230</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 30 000 et 50 000 euros										
<b>R0240</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 50 000 et 100 000 euros										
<b>R0250</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est supérieur à 100 000 euros										
<b>R0260</b>	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										

**CREDITHAB**  
Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France

Périmètre Social    Activité France    Monnaie Euros

Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France		Total opérations de crédit	Objet de l'opération de crédit					Localisation du bien			
			Résidence principale		Rachats de crédits externes	Renégociations	Investissement locatif	Autres crédits	Paris	Île de France hors Paris	Province
			Total résidence principale	dont : primo-accédant							
			C0010	C0020	C0030	C0040	C0050	C0060	C0070	C0080	C0090
	<b>Taux d'effort à l'octroi (DSTI)</b>										
R0270	Moyenne, en %										
R0280	Montant de la production pour laquelle le taux d'effort est inférieur ou égal à 20%										
R0290	Montant de la production pour laquelle le taux d'effort est compris entre 20 et 30%										
R0300	Montant de la production pour laquelle le taux d'effort est compris entre 30 et 35%										
R0310	Montant de la production pour laquelle, simultanément, le taux d'effort est compris entre 30 et 35% et la LTV est comprise entre 100 et 110%										
R0320	Montant de la production pour laquelle, simultanément, le taux d'effort est compris entre 30 et 35% et la LTV est supérieure à 110%										
R0330	Montant de la production pour laquelle, simultanément, le taux d'effort est compris entre 30 et 35% et l'information sur la LTV n'est pas disponible										
R0340	Montant de la production pour laquelle le taux d'effort est compris entre 35 et 40%										
R0350	Montant de la production pour laquelle le taux d'effort est supérieur à 40%										
R0360	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										
	<b>Taux d'endettement à l'octroi (DTI)</b>										
R0370	Moyenne, en années de revenus										
R0380	Montant de la production pour laquelle le taux d'endettement est inférieur ou égal à 3 ans										
R0390	Montant de la production pour laquelle le taux d'endettement est compris entre 3 et 3,5 ans										
R0400	Montant de la production pour laquelle le taux d'endettement est compris entre 3,5 et 4 ans										
R0410	Montant de la production pour laquelle le taux d'endettement est compris entre 4 et 4,5 ans										
R0420	Montant de la production pour laquelle le taux d'endettement est compris entre 4,5 et 5 ans										
R0430	Montant de la production pour laquelle le taux d'endettement est supérieur à 5 ans										
R0440	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										
	<b>LTV à l'octroi</b>										
R0450	Moyenne, en %										
R0460	Montant de la production pour laquelle la LTV est inférieure ou égale à 85%										
R0470	Montant de la production pour laquelle la LTV est comprise entre 85 et 95%										
R0480	Montant de la production pour laquelle la LTV est comprise entre 95 et 100%										
R0490	Montant de la production pour laquelle, simultanément, la LTV est comprise entre 95 et 100% et le taux d'effort est compris entre 35 et 40%										
R0500	Montant de la production pour laquelle, simultanément, la LTV est comprise entre 95 et 100% et le taux d'effort est supérieur à 40%										
R0510	Montant de la production pour laquelle la LTV est comprise entre 95 et 100% et l'information sur le taux d'effort n'est pas disponible										
R0520	Montant de la production pour laquelle la LTV est comprise entre 100 et 110%										
R0530	Montant de la production pour laquelle la LTV est supérieure à 110%										
R0540	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										

**CREDITHAB**  
Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France

Périmètre Social    Activité France    Monnaie Euros

Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France		Total opérations de crédit	Objet de l'opération de crédit					Localisation du bien			
			Résidence principale		Rachats de crédits externes	Renégociations	Investissement locatif	Autres crédits	Paris	Île de France hors Paris	Province
			Total résidence principale	dont : primo-accédant							
			C0010	C0020	C0030	C0040	C0050	C0060	C0070	C0080	C0090
	<b>Type de garantie</b>										
R0550	Montant de la production garantie par Hypothèque ou Privilège de prêteur de denier										
R0560	Montant de la production garantie par la Caution d'un établissement de crédit										
R0570	<i>Dont Crédit Logement</i>										
R0580	Montant de la production garantie par la Caution d'un organisme d'assurance										
R0590	<i>Dont CEGC</i>										
R0600	<i>Dont CAMCA</i>										
R0610	Montant de la production garantie par la le Fonds de garantie à l'accession sociale										
R0620	Montant de la production assorti d'un autre type de garantie										
R0630	Montant de la production sans garantie										
R0640	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										
	<b>Production pour laquelle le taux d'effort est supérieur à 35%</b>										
R0650	Nombre d'opérations										
R0660	<b>Détail par type d'amortissement</b>										
R0670	Montant de la production de prêts principaux										
R0680	Montant de la production de prêts pour travaux										
R0690	Montant de la production de prêts relais										
R0700	<b>Détail par type de taux</b>										
R0710	Montant de la production de prêts à taux fixe										
R0720	Montant de la production de prêts à taux variable										
R0730	<b>Détail par durée initiale (hors prêts relais)</b>										
R0740	Montant de la production pour laquelle la durée initiale est comprise entre 20 et 25 ans										
R0750	Montant de la production pour laquelle la durée initiale est supérieure à 25 ans										
R0760	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										
R0770	<b>Détail par niveau de LTV à l'octroi</b>										
R0780	Montant de la production pour laquelle la LTV est comprise entre 100 et 110%										
R0790	Montant de la production pour laquelle la LTV est supérieure à 110%										
R0800	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										
R0810	<b>Détail par type de garantie</b>										
R0820	Montant de la production garantie par Hypothèque ou Privilège de prêteur de denier										
R0830	Montant de la production garantie par la Caution d'un établissement de crédit ou un organisme d'assurance										
R0840	Montant de la production garantie par la le Fonds de garantie à l'accession sociale										
R0850	Montant de la production assorti d'un autre type de garantie										
R0860	Montant de la production sans garantie										
R0870	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible										

**CREDITHAB**  
Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France

Périmètre Social    Activité France    Monnaie Euros

Indicateurs mensuels de suivi de la distribution du crédit à l'habitat en France		Total opérations de crédit	Objet de l'opération de crédit					Localisation du bien				
			Résidence principale		Rachats de crédits externes	Renégociations	Investissement locatif	Autres crédits	Paris	Île de France hors Paris	Province	
			Total résidence principale	dont : primo-accédant								
			C0010	C0020	C0030	C0040	C0050	C0060	C0070	C0080	C0090	C0100
<b>R0880</b>	<b>Informations sur le revenu des emprunteurs</b>											
<b>R0890</b>	Moyenne, en euros											
<b>R0900</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est inférieur ou égal à 20 000 euros											
<b>R0910</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 20 000 et 30 000 euros											
<b>R0920</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 30 000 et 50 000 euros											
<b>R0930</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 50 000 et 100 000 euros											
<b>R0940</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est supérieur à 100 000 euros											
<b>R0950</b>	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible											
	<b>Production pour laquelle la LTV est supérieure à 100%</b>											
<b>R0960</b>	Nombre d'opérations											
<b>R0970</b>	Détail par type d'amortissement											
<b>R0980</b>	Montant de la production de prêts principaux											
<b>R0990</b>	Montant de la production de prêts pour travaux											
<b>R1000</b>	Montant de la production de prêts relais											
<b>R1010</b>	Détail par type de taux											
<b>R1020</b>	Montant de la production de prêts à taux fixe											
<b>R1030</b>	Montant de la production de prêts à taux variable											
<b>R1040</b>	Détail par durée initiale (hors prêts relais)											
<b>R1050</b>	Montant de la production pour laquelle la durée initiale est comprise entre 20 et 25 ans											
<b>R1060</b>	Montant de la production pour laquelle la durée initiale est supérieure à 25 ans											
<b>R1070</b>	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible											
<b>R1080</b>	Détail par niveau de taux d'effort à l'octroi											
<b>R1090</b>	Montant de la production pour laquelle le taux d'effort est compris entre 35 et 40%											
<b>R1100</b>	Montant de la production pour laquelle le taux d'effort est supérieur à 40%											
<b>R1110</b>	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible											
<b>R1120</b>	Détail par type de garantie											
<b>R1130</b>	Montant de la production garantie par Hypothèque ou Privilège de prêteur de denier											
<b>R1140</b>	Montant de la production garantie par la Caution d'un établissement de crédit ou un organisme d'assurance											
<b>R1150</b>	Montant de la production garantie par la le Fonds de garantie à l'accession sociale											
<b>R1160</b>	Montant de la production assorti d'un autre type de garantie											
<b>R1170</b>	Montant de la production sans garantie											
<b>R1180</b>	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible											
<b>R1190</b>	<b>Informations sur le revenu des emprunteurs</b>											
<b>R1200</b>	Moyenne, en euros											
<b>R1210</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est inférieur ou égal à 20 000 euros											
<b>R1220</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 20 000 et 30 000 euros											
<b>R1230</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 30 000 et 50 000 euros											
<b>R1240</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est compris entre 50 000 et 100 000 euros											
<b>R1250</b>	Montant de la production pour laquelle le revenu annuel est supérieur à 100 000 euros											
<b>R1260</b>	Montant de la production pour laquelle l'information n'est pas disponible											

